



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA

- FIRENZE -

AR.C/686

AR.F1/619

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA

Rep. n°7167

L'anno duemilaundici il giorno 8 (otto) nel mese di giugno alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 13 (tredici) aprile 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori urgenti all'edificio demaniale sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Castelnuovo Sabbioni (AR) - Alloggi, recinzione e sistemazione esterna, perizia n°8804 con le modalità di cui agli artt.54-55 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81-82 D.Lgs. n°163/06 e art.90 D.P.R. 554/99 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive modifiche e integrazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante. **Importo complessivo appalto** € 237.101,21= di cui € 10.101,21= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 227.000,00= per lavori soggetti a ribasso.

- in data 12.5.2011 e 17.5.2011 si è proceduto all'apertura della gara suddetta ed all'aggiudicazione provvisoria dei lavori urgenti all'edificio demaniale sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Castelnuovo Sabbioni (AR) - Alloggi, recinzione e sistemazione esterna all'Impresa "Tecnoedil sistemi S.r.l." con sede in Firenze, per l'importo di € 189.615,08= come da verbale n°7162 di Rep. cui si rinvia.

- nelle more dell'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria da parte dell'Amministrazione i concorrenti n°5 "DI & DI Costruzioni S.r.l." di Casal di Principe (CE), n°6 "DE.FI. Costruzioni di De Filippo" di Pistoia, n°15 "EDIL FAB S.r.l." di Arezzo e n°57 "MARZANO Costruzioni S.r.l." di Foiano della Chiana (SI), esclusi nelle sedute precedenti per mancata apposizione della data sui modelli di autocertificazione approntati dalla Stazione Appaltante, hanno contestato la suddetta esclusione con note rispettivamente del 16.5.2011, 16.5.2011, 17.5.2011 e 25.5.2011.

- l'Amministrazione, esaminate le suddette istanze, ha quindi deliberato di non procedere all'aggiudicazione definitiva in quanto, secondo giurisprudenza (Consiglio di Stato V sez. Sent. 967 del 22.2.2007) "nessuna norma [del D.P.R. 28.12.2000, n°445] prevede che la dichiarazione sostitutiva di certificazioni debba recare la data [in cui sono state rese] e s'intende che, se non sia

stata apposta la data, la dichiarazione si considera resa quando viene presentata all'Amministrazione alla quale è diretta”.

- l'Amministrazione, nello spirito di auto-tutela, ha quindi invitato la Commissione a riaprire la gara riammettendo i concorrenti a suo tempo esclusi per la suesposta motivazione, a rideterminare la soglia di anomalia ed a procedere a nuova aggiudicazione provvisoria.

- con comunicazione fax n°793/C del 1.6.2011 indirizzata a tutti i partecipanti questo Istituto ha reso noto che in data 8.6.2011 si sarebbe proceduto alla riapertura della gara di cui alle premesse.

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Sergio Fittipaldi, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, alla presenza dei testimoni Dott. Ing. Filippo Diana e Sig.ra Maria Rosaria Grazioli e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provv.to Interreg.le per le OO.PP. Toscana – Umbria - Firenze, dichiara riaperta regolarmente la gara.

E' presente il sig. Leonardo Giannelli, delegato dell'Impresa “Tecnoedil Sistemi S.r.l.” di Firenze.

Preliminarmente il Presidente informa i presenti e la Commissione che, a seguito dei ricorsi in opposizione presentati dai concorrenti n°5 – n°6 – n°15 e n°57, come già indicato nelle premesse, la Commissione di gara è stata invitata ad aprire le offerte dei succitati concorrenti e a rideterminare la soglia di anomalia al fine di procedere a nuova aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente segnala inoltre che il concorrente n°8 “Gallo Estate Management S.r.l.” di Bibbiena (AR), rappresentato dallo Studio Cossu, Avvocati e Commercialisti di Firenze – Napoli, con nota anticipata per fax in data 26.5.2011 ha avanzato richiesta di accesso agli atti di gara atteso che, per quanto a sua conoscenza, non tutti i concorrenti partecipanti alla presente gara si sarebbero recati sul luogo di esecuzione dei lavori al fine di prenderne visione come dichiarato nel modello “A” di autocertificazione approntato dalla Stazione Appaltante. Al riguardo il Presidente sottolinea che fra i documenti da produrre era prevista, in conformità alla normativa vigente sull'autocertificazione, la produzione da parte dei concorrenti di dichiarazione di presa visione dei luoghi interessati dai lavori, riportata nel modello “A” approntato da questa Stazione Appaltante. Nessuna altra formalità era prevista al riguardo.

Si procede quindi all'apertura delle offerte dei concorrenti riammessi che hanno formulato i ribassi di seguito riportati:

05. DI & DI Costruzioni S.r.l.	Casal di Principe (CE)	22,808%
06. DE.FI. Costruzioni di De Filippo	Pistoia	20,53%
15. EDIL FAB S.r.l.	Arezzo	20,10%
30. ARTEDIL PLUS S.r.l.	Città di Castello (PG)	21,927%
35. C.S.S. S.r.l.	Borgo S. Lorenzo (FI)	18,817%
56. VE.MI.NI. S.r.l.	Trentola Ducenta (CE)	19,866%
57. MARZANO Costruzioni S.r.l.	Foiano d. Chiana (SI)	19,829%

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede nuovamente al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 5 (cinque). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso:

44. NEBBIAI Marco	Reggello (FI)	4,901%
52. IMP.EL.POLI S.r.l.	Pistoia	13,533%
53. MARCHESE S.r.l.	Scandicci (FI)	17,126%
03. METRO Costruzioni S.r.l.	Napoli	17,317%
23. I.C.E. di Marcello Troncone	Taranto	18,061%
08. GALLO ESTATE MANAGEMENT S.r.l.	Bibbiena (AR)	36,010%

38. GENCARELLI Restauri S.r.l.	Firenze	23,46%
05. DI & DI Costruzioni S.r.l.	Casal di Principe (CE)	22,808%
40. T.I.G.I.T. S.r.l.	Roma	22,478%
02. CAPRI S.r.l.	Aversa (CE)	21,985%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 20,283%, si calcola poi la media aritmetica degli scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,695% che sommato alla media del 20,283% dà la **soglia di esclusione** del 20,978%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

30. ARTEDIL PLUS S.r.l.	Città di Castello (PG)	21,927%
25. FAZZI Paolo	Enna	21,846%
28. FAZZI Geom. Biagio	Enna	21,733%
33. PROGECO S.r.l.	Mercogliano (AV)	21,653%
42. FAAN Costruzioni di Dello Iacono Luca	Napoli	21,4524%
14. IMPRECAL S.r.l.	Sirignano (AV)	21,266%
07. FERRO SUD F.lli Mauro S.n.c.	Saviano (NA)	21,076%
45. EDILCARLISI di Carlisi Filippo Casciano Murlo (SI)		21,025%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.90 D.P.R. 554/99, dichiara provvisoriamente aggiudicati i lavori urgenti all'edificio demaniale sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri di Castelnuovo Sabbioni (AR) - alloggi, recinzione e sistemazione esterna, perizia n°8804, all'impresa "**Lauria Antonio**" con sede in **Pontedera (PI), via della Misericordia, 78** - codice fiscale **LRA NTN 63E11 I754Z** con un ribasso del **20,973%**. per l'importo di € 179.391,46= oltre a € **10.101,21=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **189.492,67=**, come indicato dall'Impresa nel modulo offerta, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere relative alle categorie OG1 nei limiti di legge, OS28 e OS30.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "Tecnoedil Sistemi S.r.l." di Firenze.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara al Segretario perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Sergio Fittipaldi)

L'UFFICIALE ROGANTE
(Dott.ssa Paola Chiriaco)

I TESTIMONI

(Dott. Ing. Filippo Diana) _____

(Sig.ra Maria Rosaria Grazioli) _____

P. Chiriaco/pg